



**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS  
DU BUREAU**

L'an deux mille vingt-cinq, le Jeudi 27 Novembre à dix-sept heures trente, le Bureau communautaire de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle de réunion du site administratif de Cercy-la-Tour sous la Présidence de Serge CAILLOT, Président.

**Présents :**

Antoine-Audoine MAGGIAR, Annick BERTRAND, Didier BOURLON, Serge DUCREUZOT, David BONGARD, Michel MARIE, Serge CAILLOT, Michel MULOT, Dominique STRIESKA, Jean-Christophe SAVE, Pierre TISSIER-MARLOT

**Absents excusés :** Jean-Paul LAMBOURG, Marie-Claire RANVIER

**Étaient également présents :** Maëlle GRANGEON, DGS.

**Secrétaire de séance :** Michel MULOT

Nombre de membres :

- Afférents au bureau communautaire : 13
- Présents : 11
- Procurations : 0
- Qui ont pris part à la délibération : 11

Envoyé en préfecture le 12/12/2025  
Reçu en préfecture le 12/12/2025  
Publié le  
ID : 058-200067882-20251127-2025\_BU\_139-DE



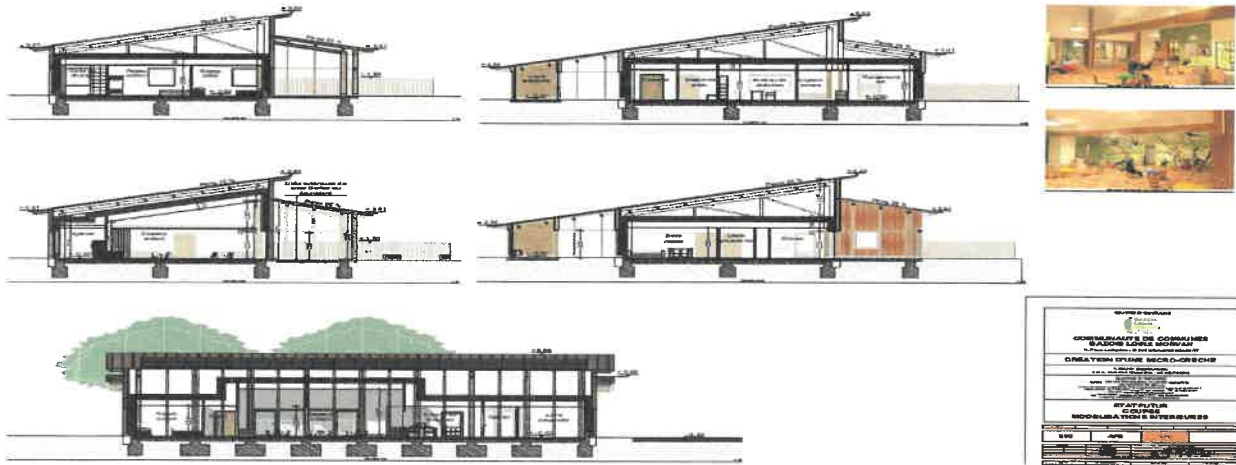
\*\*\*\*\*

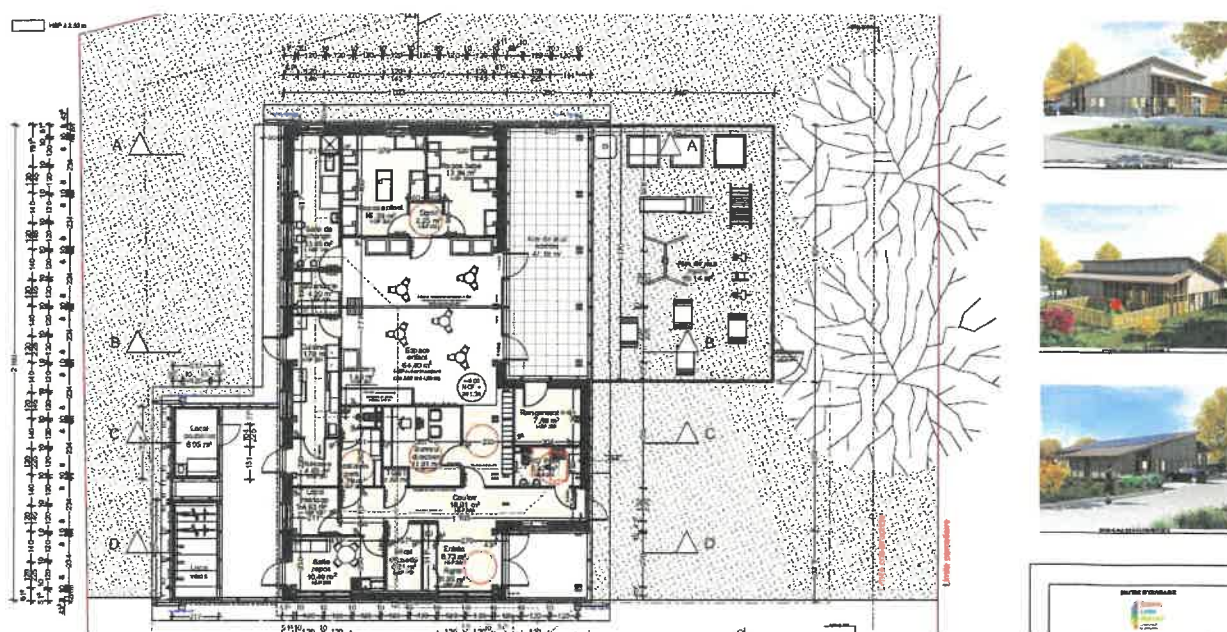
**Action Sociale**

**Marché de travaux de la micro-crèche**

**N° 2025-BU-139**

M. Jean-Christophe SAVE, conseiller communautaire délégué en charge de l'action sociale, explique que la maîtrise d'œuvre a débuté son travail depuis juillet 2025 avec une présentation de l'esquisse le 30/09 et une présentation de l'APD le 04/11/2025 dont vous trouverez quelques extraits ci-dessous.





Le budget initial était de 906 174 € HT pour la partie travaux (bâtiment et mobilier). Le chiffrage APD est de 905 900 € HT.

Pour respecter le calendrier (fin des travaux en novembre-décembre 2026), il est nécessaire de consulter les entreprises lors du conseil communautaire du mois de décembre pour pouvoir commencer les travaux en mars 2026. Le permis de construire sera déposé en même temps que la consultation.

Or le budget 2025 prévoit 167 482 € TTC (dont la MOE signée à hauteur de 80 468.25 € TTC). Il semble donc nécessaire de faire une DM et/ou une APCP pour pouvoir engager la consultation à hauteur de 1 087 080 € TTC. Les crédits ne pourront pas être mis en restes à réaliser puisqu'aucun engagement ne sera signé avant la fin janvier 2026.

Enfin, le plan de financement n'est pas encore tout à fait bouclé. En effet, nous avons eu la confirmation récente qu'il n'était plus possible d'obtenir des financements régionaux dans le cadre de "territoire en action" sur l'axe « offre de service ». Nous avons prévu 150 000 € dans l'espoir qu'une dérogation soit possible (transfert de l'axe « santé » à l'axe « service »).

Aujourd'hui sans ces 150 000 €, le projet est financé à 55% (incluant les recettes futures – à définir avec le CS). Vous trouverez ci-dessous le plan de financement actualisé.

Les services, de l'Etat, du département et de la région ont été sollicités.

Envoyé en préfecture le 12/12/2025

Reçu en préfecture le 12/12/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20251127-2025\_BU\_139-DE



## Plan de financement Prévisionnel Micro-crèche Entre Loire et Morvan

Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	Taux
<b>ACQUISITION</b>		CAF Plan rebond crèche obtenue	270 000 €	27%
Achat du terrain	- €			
Frais de notaire	- €			
<b>TOTAL TERRAIN</b>	- €	Etat (DETR) obtenue	202 824 €	20%
<b>TRAVAUX dont mobilier</b>		CD58 via le contrat de territoire sollicitée	46 722 €	5%
suite APD	905 900 €	MSA	20 000 €	2%
<b>TOTAL TRAVAUX</b>	<b>905 900 €</b>			
		Autofinancement	444 195 €	44%
		Recette loyer sur 5 ans (506€/mois correspondant à 1,97€ le m <sup>2</sup> pour 257 m <sup>2</sup> )	30 377 €	3%
<b>ETUDES</b>				
Etudes préalables (Etude sol, relevé topo)	4 609 €			
Maîtrise d'œuvre signé	67 056 €			
Etude thermique et autres études	9 612 €			
Aléas étude (conduite opé, sps/ct)	23 101 €			
concessionnaire	3 841 €			
<b>TOTAL ETUDES</b>	<b>108 218 €</b>			
<b>TOTAL GLOBAL</b>	<b>1 014 118 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1 014 118 €</b>	<b>100%</b>

Il sera proposé au conseil communautaire de :

- valider l'APD et le plan de financement pour un montant de 905 900 € HT avec un financement à hauteur de 55%,
- solliciter d'autres financeurs pour une subvention,
- autoriser le lancement de la consultation des entreprises pour les travaux.

Envoyé en préfecture le 12/12/2025

Reçu en préfecture le 12/12/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20251127-2025\_BU\_139-DE



Pour copie certifiée conforme,  
Fait à Moulins-Engilbert,  
Le 27 Novembre 2025

Le Secrétaire de Séance,  
Michel MULOT

Le Président,  
Serge CAILLOT.

